AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI OFFERTE

Cessione di partecipazioni di minoranza detenute da Tiscali Italia S.p.A.

Cagliari, 6 novembre 2026 – Tessellis S.p.A. (la "**Società**" o "**Tessellis**"), società quotata su Euronext Milan, nell'ambito della procedura di composizione negoziata della crisi avviata in data 1° marzo 2026 e contraddistinta da INEG nn. 0000008168, 0000008111 e 0000008220, nella quale è stato nominato Esperto l'Avv. Massimo Zappalà in data 12 marzo 2026 (l'"Esperto"), Tiscali Italia S.p.A. ("Tiscali"), società soggetta a direzione e coordinamento di Tessellis S.p.A., con sede legale in Località Sa Illetta, SS 195 km 2.300, 09123 Cagliari, rende noto di avere intenzione di valorizzare e, conseguentemente, di cedere alcune partecipazioni di minoranza e prive di specifici diritti di governance dalla stessa detenute nelle seguenti società:

- 2hire S.r.l., società con sede in Via Mantova 52, Roma, attiva nel settore della mobilità connessa: partecipazione pari allo 0,81% del capitale sociale;
- Invisible Cities S.r.l., società con sede in Strada Provinciale ASI 1 n. 128, Ferentino (FR), attiva nello sviluppo di progetti di innovazione tramite realtà virtuale e intelligenza artificiale applicate al settore della cultura e del turismo: partecipazione pari al 23% del capitale sociale;
- Oversonic Robotics S.r.l. Società Benefit, società con sede in Via Galeazzo Viganò 7, Carate Brianza (MB), attiva nella progettazione, sviluppo e produzione di robot umanoidi cognitivi per applicazioni industriali e sanitarie: partecipazione pari a circa lo 0,85% del capitale sociale;
- Radoff S.p.A., società con sede in Calangianus (SS), Via Carlo Alberto n. 23, attiva nello studio, progettazione e industrializzazione di dispositivi innovativi per la mappatura e la bonifica del gas radon: partecipazione pari al 3,41% del capitale sociale;
- Wiseair S.r.l., società con sede in Via Andrea Costa 8, Milano, attiva nello sviluppo, produzione e commercializzazione di un'infrastruttura di sensori per il monitoraggio di parametri ambientali (qualità dell'aria, temperatura, umidità, etc.): partecipazione pari a circa il 3,94% del capitale sociale;
- Epico Play S.r.l., società con sede in Via Duca d'Aosta 19, Lecce, attiva nello sviluppo e nella gestione di una piattaforma di live streaming e notizie in tempo reale dedicata a brand, personaggi famosi e squadre di calcio: partecipazione pari al 3,02% del capitale sociale.

Tiscali rende pubblica la propria disponibilità a ricevere offerte da parte di qualsiasi soggetto interessato, in relazione a una o più delle partecipazioni sopra elencate, fermo restando che l'ammissibilità delle offerte sarà valutata da Tiscali sulla base del valore delle rispettive partecipazioni, come allo stato rilevato da un professionista terzo e indipendente.

È pertanto richiesta la formulazione delle offerte di cui sopra entro il giorno 16 novembre 2026, ore 23:59 (il "Termine").

La sollecitazione di offerte è finalizzata a verificare l'interesse del mercato e a massimizzare, in modo trasparente e competitivo, il valore di realizzo delle partecipazioni, nell'ambito delle iniziative valutate da Tiscali ai fini del proprio percorso di risanamento.

Ciascuna cessione resta in ogni caso subordinata alle condizioni sospensive applicabili, che incidono necessariamente sulla tempistica delle relative operazioni, fra cui, in particolare: (i) l'espletamento dell'informativa all'Esperto ai sensi dell'art. 21 del Codice della Crisi e l'assenza di segnalazioni o iniziative dell'Esperto incompatibili con il compimento dell'atto, nei termini di legge; (ii) il preventivo consenso di un istituto di credito finanziatore del gruppo Tiscali ai sensi

del relativo contratto di finanziamento; e (iii) completamento della procedura di prelazione statutaria, ove prevista dallo statuto della società le cui partecipazioni sono oggetto di cessione, nei termini ivi indicati.

Le offerte dovranno indicare, a pena di inammissibilità, le generalità complete dell'offerente, la partecipazione o le partecipazioni cui l'offerta si riferisce e il corrispettivo offerto. l'offerta dovrà essere corredata da una dichiarazione sull'identità dell'offerente, sull'assenza di rapporti di correlazione rilevanti con Tiscali, Tessellis o le società del gruppo Tessellis, nonché da evidenza della capacità finanziaria dell'offerente o da altra documentazione idonea a comprovare la serietà dell'impegno, e dovranno essere trasmesse, entro il termine sopra indicato, all'indirizzo di posta elettronica certificata amministrazione.tiscali@legalmail.it, e, per conoscenza, all'indirizzo PEC dell'Esperto (massimo.zappala@pec.it).

Le offerte dovranno inoltre essere irrevocabili e incondizionate, fatte salve le sole condizioni sospensive sopra indicate, e dovranno indicare un periodo di validità e irrevocabilità congruo rispetto ai tempi occorrenti per l'avveramento delle condizioni sospensive medesime.

Le offerte dovranno infine essere corredate da una cauzione a garanzia della serietà dell'offerta, di importo pari all'1% del corrispettivo offerto, da effettuarsi mediante consegna all'Esperto di un assegno circolare di pari importo e/o rilascio di fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta, a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti dall'offerente in caso di aggiudicazione. Tale documentazione dovrà essere anticipata in formato .pdf al momento della trasmissione dell'offerta irrevocabile e dunque entro non oltre il termine ultimo del 16 novembre 2026, ore 23:59.

Ai fini della tempestività e della validità dell'offerta, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione della PEC presso la casella indicata. Le offerte pervenute oltre il Termine, ovvero trasmesse con modalità diverse da quelle previste, saranno considerate inefficaci e come non pervenute.

Qualora, con riferimento a una medesima partecipazione, pervenga più di un'offerta entro il Termine, si attiverà una procedura di rilancio tra i relativi offerenti. I rilanci si svolgeranno secondo modalità trasparenti, tracciabili e uguali per tutti gli offerenti ammessi, con comunicazione preventiva delle regole, del termine per il rilancio, dell'eventuale incremento minimo e dei criteri di selezione.

Per ricevere ulteriori informazioni e la documentazione relativa alle società e alle partecipazioni sopra indicate, è possibile inviare richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata amministrazione.tiscali@legalmail.it, con copia conoscenza all'indirizzo PEC dell'Esperto, Avv. Massimo Zappalà massimo.zappala@pec.it, nonché agli indirizzi e-mail CGianni@gop.it e MBoccuzzi@gop.it, previo rilascio di adeguato impegno di riservatezza.

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito internet di Tessellis S.p.A., all'indirizzo www.Tessellis.it, nella sezione dedicata alle comunicazioni societarie.

Cagliari, 6 novembre 2026

Tiscali Italia S.p.A.