

- **Pubblicazione del calendario eventi societari**
- **Precisazioni sull'operazione di maggiore rilevanza con la parte correlata Shellnet S.p.A. relativa alla cessione e noleggio operativo di indirizzi IPV4**
- **Precisazioni in merito a notizie di stampa**

Cagliari, 6 febbraio 2026

Tessellis S.p.A. (la “**Società**” ovvero “**Tessellis**”), società con azioni quotate su Euronext Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. rende noto che in data odierna è stato pubblicato il calendario societario per l'esercizio 2026, a disposizione del pubblico sul sito internet della Società www.tessellis.it (sezione *Governance – Calendario eventi*), nonché sul meccanismo di stoccaggio EMARKET Storage disponibile all'indirizzo www.emarketstorage.com

Inoltre, è stata pubblicata una versione aggiornata del Documento Informativo ai sensi dell'art. 5 del Regolamento CONSOB 2010/17221, redatto in conformità all'Allegato 4 dello stesso Regolamento, e del parere del Comitato Parti Correlate, relativi all'operazione approvata il 28 aprile 2025 e concernente un accordo tra Tiscali Italia S.p.A., società interamente controllata, e ShellNet S.p.A. (“Socio”) per la vendita di un set di indirizzi IPV4 e contestuale noleggio operativo (“Contratto di Acquisto e Noleggio Operativo” o “l'Operazione”), perfezionatasi nel corso dell'esercizio 2025.

Il Documento Informativo ed il parere del Comitato Parti Correlate, entrambi aggiornati, sono a disposizione del pubblico sul sito internet della Società www.tessellis.it (sezione *Documenti – Documenti Informativi*), nonché sul meccanismo di stoccaggio EMARKET Storage disponibile all'indirizzo www.emarketstorage.com

Si ricorda che l'Operazione ha avuto ad oggetto la vendita, in due tranches, di n. 464.128 Indirizzi IPV4 a fronte del pagamento del prezzo di Euro 12,78 milioni oltre iva, di cui Euro 10 milioni corrisposti per cassa ed Euro 2,78 milioni compensati a saldo anticipato delle prime 15 mensilità del canone del Contratto di Noleggio Operativo.

TESSELLIS

Sede Legale Località Sa Illetta km 2.300, 09123 Cagliari, Italia | Tel. +39 070 4601 1

Cap. Soc. 70.165.654,64 i.v. | P.IVA 02375280928 | R.E.A. 191784 | C.C.I.A.A. Cagliari | tessellis.it

Il Contratto di Noleggio Operativo ha una durata di 36 mesi a far data dall'efficacia del trasferimento di ciascuna tranche, perfezionatesi, rispettivamente, a maggio e settembre 2025. Si precisa che attualmente le parti non hanno discusso i termini del rinnovo del Noleggio Operativo, pertanto, non sono stati contabilizzati gli effetti di un possibile rinnovo.

A maggiore chiarimento ed integrazione di quanto riportato nella relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2025, ed in particolare al paragrafo presente a pag. 21 e ss. ("12 maggio 2025 – Contratto di Acquisto e Noleggio Operativo di Indirizzi IPv4"), si precisa quanto segue. L'Operazione è stata formalizzata in data 12 maggio 2025, data di sottoscrizione dell'accordo tra Tiscali Italia S.p.A e Shellnet S.A.p.A. di Shellnet GP S.r.l., previa valutazione del Comitato per le Operazioni con Parti Correlate in data 28 aprile 2025. Successivamente, il Comitato ha valutato nuovamente l'Operazione, nel mese di luglio 2025, relativamente all'estensione del periodo di esercizio dell'opzione di acquisto - posticipata da luglio a settembre 2025 - e, da ultimo, lo scorso 26 gennaio 2026, per l'aggiornamento del testo del proprio Parere in relazione alla precisazione dei termini di pagamento anticipato delle prime 15 mensilità di canone di Noleggio Operativo. L'Operazione si è inserita nel più ampio contesto di supporto e rafforzamento patrimoniale assicurato dal Socio, a sostegno della continuità aziendale di Tiscali Italia S.p.A e del Gruppo.

Con riferimento al corrispettivo per l'acquisto degli Indirizzi IPV4, pari a circa Euro 12,78 milioni, Euro 10 milioni sono stati corrisposti per cassa, mentre Euro 2,78 milioni sono stati oggetto di compensazione anticipata con l'importo delle prime 15 mensilità di canone di noleggio operativo degli indirizzi IPV4.

La sottoscrizione del Contratto di Acquisto e Noleggio Operativo ha consentito a Tiscali Italia S.p.A. di valorizzare un asset non rapidamente liquidabile sul mercato nelle modalità ordinarie previste per questa tipologia di beni, considerato che la società ha continuato a mantenerne la disponibilità operativa. L'Operazione ha permesso alla Società di disporre di nuova liquidità per soddisfare le proprie esigenze di tesoreria, al netto del solo prepagamento, mediante compensazione, delle prime 15 mensilità di canone del noleggio operativo degli Indirizzi IPV4.

La sottoscrizione del Contratto di Acquisto e Noleggio Operativo IPV4 è risultata conveniente per la Società, rispetto ad analoga operazione con un fornitore terzo, con riferimento a: (i) l'assenza delle commissioni che tipicamente caratterizzano da tale tipologia di negozi che vengono gestiti per il tramite di broker ed a fronte di ulteriori

commissioni (e.g. upfront fee, arrangement fee); (ii) la possibilità di liquidare e valorizzare indirizzi IPV4 in costanza di configurazione operativa di rete e in esercizio del servizio di telecomunicazioni di Tiscali Italia, condizione tecnica che precluderebbe in toto la commerciabilità di tale tipologia di beni (scambiabili esclusivamente in forma di classi libere); (iii) l'assenza di richiesta di garanzie in relazione al servizio di Noleggio Operativo IPV4, ad eccezione del prepagamento delle prime 15 mensilità di canone.

L'operazione si è realizzata nei termini seguenti:

in data 31 maggio 2025 è stata ceduta la prima tranche di Indirizzi IP, pari a n. 267.520 unità, per un controvalore netto pari a 5.763.927,19 oltre IVA; in data 22 settembre 2025 è stata ceduta la seconda tranche di Indirizzi IP, pari a n. 196.608 unità per un controvalore netto pari a 4.236.073 oltre IVA.

Già in sede di predisposizione della relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2025, in seguito alle valutazioni effettuate in conformità all'IFRS 16– Leases e all'IFRS 15– Revenue from Contracts with Customers, è stato rilevato che l'Operazione non si configurava come una vendita in senso contabile, in quanto la Società ha mantenuto senza soluzione di continuità il controllo e i principali rischi e benefici del bene. La transazione è stata, pertanto, rappresentata con il bene che permane tra le attività e la rilevazione di una passività finanziaria pari all'importo che la società andrà a pagare per il contratto di noleggio attualizzato. Alla data della relazione finanziaria semestrale, la differenza tra il corrispettivo netto incassato e la passività finanziaria iscritta a debito è stata imputata a patrimonio netto per Euro 3,7 milioni coerentemente con i criteri di classificazione previsti dallo IAS 32. Tale trattamento riflette la sostanza economica dell'operazione, coerentemente con i principi IFRS di prevalenza della rappresentazione sostanziale rispetto alla forma giuridica.

Infine, anche con riferimento a quanto riportato da taluni organi di stampa e dalle organizzazioni sindacali, la Società comunica che è stato raggiunto un accordo finalizzato a gestire eccedenze del personale attraverso strumenti non traumatici e, in particolare, mediante uscite volontarie incentivate, secondo criteri e modalità concordati.

La Società evidenzia che tali iniziative si inseriscono in un contesto di mercato e di gestione caratterizzato da elevata complessità e da tensioni economico-finanziarie che il Gruppo ha già rappresentato nella propria informativa finanziaria periodica, con specifico riferimento ai profili di continuità aziendale e ai connessi rischi ed incertezze.

In coerenza con tale quadro generale, la Società conferma che il management sta concretamente valutando ogni azione possibile volta a rafforzare la struttura finanziaria e patrimoniale, anche mediante la valorizzazione dei propri assets in un contesto di continuità aziendale. La Società conferma, inoltre, che continuerà a garantire la piena

operatività dei servizi e il regolare presidio verso clienti, fornitori e stakeholder, mantenendo un confronto responsabile e costruttivo con le rappresentanze dei lavoratori.

Investor Relations

ir@tiscali.com

Informazioni su Tessellis

Tessellis S.p.A. (Borsa Italiana. Milan: TSL) è la holding del Gruppo nato dalla fusione tra Linkem Retail e Tiscali S.p.A.. Include tra le sue aree di business quella di Tiscali Italia S.p.A., operatore nazionale fra i primi nel segmento ultrabroadband (FWA - Fixed Wireless Access e FTTH - Fiber To The Home), il portale www.tiscali.it, uno dei principali portali italiani di notizie, con all'attivo circa 8 milioni di visitatori al mese, nonché la concessionaria advertising Vevisible s.r.l..