

Rettifica dei comunicati pubblicati ai sensi dell'art. 114, comma 5, de D.Lgs n. 58/98, per quanto concerne la contabilizzazione e rappresentazione di operazione con parti correlate

Cagliari, 27 febbraio 2026

Con riferimento ai comunicati stampa pubblicati ai sensi dell'art. 114, comma 5, de D.Lgs n. 58/98 e relativi ai mesi da maggio 2025 a novembre 2025, Tessellis S.p.A. (la "Società"), a rettifica e parziale sostituzione delle informazioni fornite in merito alla contabilizzazione delle operazioni con parti correlate, comunica quanto segue.

Si riportano in calce, su base mensile per il periodo citato, una tabella rappresentativa dei rapporti con Shellnet S.A.p.A. di Shellnet GP S.r.l per il suddetto periodo, includendo nei valori patrimoniali ed economici rispettivamente il valore attualizzato alla data del debito leasing IFRS 16 verso Shellnet S.A.p.A. di Shellnet GP S.r.l. ed i relativi oneri finanziari, oltre all'elisione dei corrispettivi di vendita degli Indirizzi IPv4

Tali rettifiche attengono, in particolare, alla contabilizzazione e rappresentazione dell'operazione con la parte correlata Shellnet S.p.A. (principale azionista della Società), relativa alla cessione e noleggio operativo di indirizzi IPv4 (per maggiori informazioni in merito a tale operazione, si rinvia al Documento Informativo OPC, pubblicato dalla Società e disponibile sul sito internet della stessa (<https://www.tessellis.it/documenti-informativi/>)).

Si precisa, che i corrispettivi di vendita degli indirizzi IP sono stati elisi direttamente su Tiscali Italia S.p.A. (non a livello consolidato), e quindi rappresentati con valore economico pari a zero nella tabella sottoesposta. In calce alla tabella stessa è stata riportata una nota descrittiva delle modifiche effettuate, per ogni mese del periodo considerato.

Di seguito si rappresentano le modifiche apportate ai saldi economici e patrimoniali di Shellnet S.A.p.A. di Shellnet GP S.r.l rispetto ai saldi inclusi nelle tabelle delle parti correlate delle Informative ex art 114 pubblicate per i mesi di Maggio, Giugno, Luglio, Agosto, Settembre, Ottobre, Novembre 2025:

TESSELLIS

Sede Legale Località Sa Illetta km 2.300, 09123 Cagliari, Italia | Tel. +39 070 46011
Cap. Soc. 70.165.654,64 i.v. | P.IVA 02375280928 | R.E.A. 191784 | C.C.I.A.A. Cagliari | tessellis.it

VALORI ECONOMICI								
(Migliaia di Euro)	Note	GRUPPO 31 maggio 2025	GRUPPO 30 giugno 2025	GRUPPO 31 luglio 2025	GRUPPO 31 agosto 2025	GRUPPO 30 settembre 2025	GRUPPO 31 ottobre 2025	GRUPPO 30 novembre 2025
Shellnet S.A.p.A. di Shellnet GP S.r.l.	1	(677)	(807)	(951)	(1.095)	(1.236)	(1.285)	(1.353)
VALORI PATRIMONIALI								
(Migliaia di Euro)		GRUPPO 31 maggio 2025	GRUPPO 30 giugno 2025	GRUPPO 31 luglio 2025	GRUPPO 31 agosto 2025	GRUPPO 30 settembre 2025	GRUPPO 31 ottobre 2025	GRUPPO 30 novembre 2025
Shellnet S.A.p.A. di Shellnet GP S.r.l.	1	(53.335)	(53.456)	(53.592)	(53.728)	(47.849)	(47.889)	(47.949)

Nota (1)

- Maggio 2025
Le modifiche sono le seguenti: (i) il saldo del valore economico si riduce di 7.369 mila Euro, imputabili all'elisione dei corrispettivi lordi della vendita degli Indirizzi IPv4 (1° tranche - Maggio 2025); (ii) il saldo negativo del valore patrimoniale si incrementa di 2.023 mila Euro, imputabili all'appostamento del debito finanziario (leasing IFRS16) sorto in capo alla stessa operazione di vendita Indirizzi IPv4.
- Giugno 2025
Le modifiche sono le seguenti: (i) il saldo del valore economico si riduce di 5.772 mila Euro, imputabili all'elisione dei corrispettivi della vendita degli indirizzi IPv4, al netto dei canoni di noleggio anticipati per i primi 15 mesi (1° tranche - Maggio 2025); (ii) il saldo negativo del valore patrimoniale si incrementa di 2.031 mila Euro, imputabili all'appostamento del debito finanziario (leasing IFRS16) sorto in capo alla stessa operazione di vendita Indirizzi IPv4
- Luglio 2025
Le modifiche sono le seguenti: (i) il saldo del valore economico si riduce di 5.781 mila Euro, imputabili all'elisione dei corrispettivi della vendita degli indirizzi IPv4, al netto dei canoni di noleggio anticipati per i primi 15 mesi (1° tranche - Maggio 2025); (ii) il saldo negativo del valore patrimoniale si incrementa di 2.039 mila Euro, imputabili all'appostamento del debito finanziario (leasing IFRS16) sorto in capo alla stessa operazione di vendita Indirizzi IPv4
- Agosto 2025
Le modifiche sono le seguenti: (i) il saldo del valore economico si riduce di 5.789 mila Euro, imputabili all'elisione dei corrispettivi della vendita degli indirizzi IPv4, al netto dei canoni di noleggio anticipati per i primi 15 mesi (1° tranche - Maggio 2025); (ii) il saldo negativo del valore patrimoniale si incrementa di 2.048 mila Euro, imputabili all'appostamento del debito finanziario (leasing IFRS16) sorto in capo alla stessa operazione di vendita Indirizzi IPv4
- Settembre 2025
Le modifiche sono le seguenti: (i) il saldo del valore economico si riduce di 10.033 mila Euro, imputabili all'elisione dei corrispettivi della vendita degli indirizzi IPv4, al netto dei canoni di noleggio anticipati per i primi 15 mesi (1° tranche - Maggio 2025 e 2° tranche - Settembre 2025); (ii) il saldo negativo del valore patrimoniale si incrementa di 3.542 mila Euro, imputabili all'appostamento del debito finanziario (leasing IFRS16) sorto in capo alla stessa operazione di vendita Indirizzi IPv4
- Ottobre 2025
Le modifiche sono le seguenti: (i) il saldo del valore economico si riduce di 10.048 mila Euro, imputabili all'elisione dei corrispettivi della vendita degli indirizzi IPv4, al netto dei canoni di noleggio anticipati per i primi 15 mesi (1° tranche - Maggio 2025 e 2° tranche - Settembre 2025); (ii) il saldo negativo del valore patrimoniale si incrementa di 3.557 mila Euro, imputabili all'appostamento del debito finanziario (leasing IFRS16) sorto in capo alla stessa operazione di vendita Indirizzi IPv4
- Novembre 2025
Le modifiche sono le seguenti: (i) il saldo del valore economico si riduce di 10.062 mila Euro, imputabili all'elisione dei corrispettivi della vendita degli indirizzi IPv4, al netto dei canoni di noleggio anticipati per i primi 15 mesi (1° tranche - Maggio 2025 e 2° tranche - Settembre 2025); (ii) il saldo negativo del valore patrimoniale si incrementa di 3.571 mila Euro, imputabili all'appostamento del debito finanziario (leasing IFRS16) sorto in capo alla stessa operazione di vendita Indirizzi IPv4

Inoltre, con riferimento alla voce k – Debiti commerciali ed altri debiti non correnti (nota 5), della tabella dell'Indebitamento Finanziario netto pubblicata nei comunicati 114 relativi ai dati di settembre-ottobre-novembre-dicembre 2025, si chiarisce che la stessa si riferisce alla componente a lungo termine (oltre 12 mesi) dei debiti commerciali ed alla

componente a lungo termine (oltre 12 mesi) dei debiti tributari. Si precisa che l'assenza della relativa nota esplicativa a piè pagina nei comunicati è dovuta ad un mero refuso redazionale.

Infine, in relazione alle poste di indebitamento finanziario netto, si segnala che il principale contratto di finanziamento alla data odierna è il senior loan, attualmente in essere con Intesa Sanpaolo S.p.A.. A tal proposito, si rammenta che la facility senior con il creditore ACO SPV srl è stata estinta nel mese di dicembre 2025, mentre permane il debito verso Intesa Sanpaolo S.p.A. per Euro 39,3 milioni (incluso interessi maturati al 31 dicembre 2025), la cui scadenza è prevista al 31 marzo 2026. In coerenza con il contesto generale di tensione già descritto al Mercato, la Società conferma che il management si sta adoperando per mettere in atto ogni azione possibile volta a rafforzare la struttura finanziaria e patrimoniale, in uno scenario di continuità, entro il cui perimetro sarà inclusa anche la gestione del senior loan.

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI

Io sottoscritto, Andrea Bernassola, Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Tessellis S.p.A., attesto, ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2, del D.Lgs. 58/98, come modificato, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Andrea Bernassola

Andrea Bernassola

|

Investor Relations

ir@tiscali.com

Informazioni su Tessellis

Tessellis S.p.A. (Borsa Italiana. Milan: TSL) è la holding del Gruppo nato dalla fusione tra Linkem Retail e Tiscali S.p.A.. Include tra le sue aree di business quella di Tiscali Italia S.p.A., operatore nazionale fra i primi nel segmento ultrabroadband (FWA - Fixed Wireless Access e FTTH - Fiber To The Home), il portale www.tiscali.it, uno dei principali portali italiani di notizie, con all'attivo circa 8 milioni di visitatori al mese, nonché la concessionaria advertising Vevisible s.r.l..